



Soglio, Palazzo Salis Landschaftsraum - hinter der Mauer der Garten und die Mammutbäume

Kleinbruggen erfährt eine dichte Überlagerung unterschiedlichster Kulturschichten: Landschaft, industrielle Reminiszensen, Infrastrukturen, Erinnerungen an sonntägliche Spaziergänge in die «Rheinfels», Landwirtschaftsnutzung und nicht zuletzt die Omnipräsenz des Militärs.

Das Gebiet wird dem Wohnen erschlossen. Es ist eine Eigenschaft von Wohnen, Vorhandenes bis zur Unkenntlichkeit zu übertünchen. Dem gegenüber soll hier das Wohnen ein spezifisches Verhältnis zum Landschaftsraum eingehen, das dem neuen Wohnquartier Identifikations-potenzial schafft: in Form von dichtem, urbanem Wohnen – mit hohem Wohnwert und echter Privatheit – als Gegenstück zum gemeinsamen Landschaftsraum.

Das Eindringen der Landschaft in die Wohnsiedlung (und umgekehrt), das Einbeziehen der Topographie als raumbildende Elemente sowie die Festlegung von bebaubaren, der Landschaft gegenüber leicht angehobenen «Plattformen» sind die zentralen Momente des Vorschlages: Sie gestalten die Beziehung der Wohnungen und privaten Gärten einerseits zum Landschaftsraum andererseits.

Gebiet Kleinbruggen, Chur 400 Wohnungen, 400-600 Arbeitsplätze Stiftung Priesterseminar St. Luzi Ideenwettbewerb 1. Preis 2010, Quartierplan 2015

Nahoko Hara, Zeno Vogel Architekten

Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur und Städtebau, Zürich





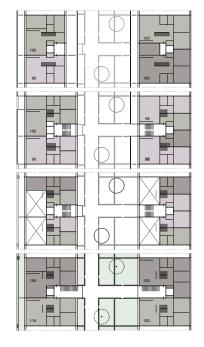
Etappe - Bebauung Baufeld A und Initialpflanzung

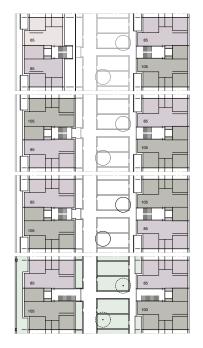


2. Etappe - Bebauung Baufeld C



3. Etappe - Bebauung Baufeld B und Abschied vom Agrarland

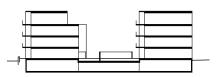








Geschosswohnungen 14m tief Durchschusswohnungen mit Halbloggien zumietbare private Gärten / Höfe in der Gasse



Maisonettes 14m tief Wohnbereich 1 1/2 geschossig, Balkone zumietbare private Gärten / Höfe in der Gasse



Geschosswohnungen 17m tief Durchschusswohnungen mit grossen Loggien wie ein zusätzliches `Aussenzimmer`



Hof als hoch privater Aussenraum



Gemeinschaftlicher Garten



Anonymisierter Grünraum



Gärten über der Strasse, tiefer gelegen